

COMUNE DI CONSELVE
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE
VARIANTE N. 9
ZONA D2 DI ESPANSIONE

CARTOGRAFIA DI BASE: DA PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE D.C.C. 16 DEL 4/03/94

ELAB.n. 8
PROGETTO: VERIFICA DIMENSIONAMENTO STANDARDS
DATA DICEMBRE 2016
SCALA 1:2000

PROGETTISTA: COMUNE DI CONSELVE
SETTORE TECNICO - AREA URBANISTICA
GEOM. MARCO MONTIN

STANDARDS DI PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE n. 8

IDENT. (1)	AREE PER ATTIVITÀ SPORTIVE		AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE		AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE		ATTRIBUZIONI PER ZONA D2		TOTALE GENERALE	
	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI		
1a	16.992						17.169	16.992		
2a	17.169								17.169	
3a	17.169						17.318	17.169		
4a	6.918						6.918	6.918		
5a	6.747						6.747	6.747		
7	20.825						20.825	20.825		
8	3.335						3.335	3.335		
11	8.400						8.400	8.400		
11	1.833						1.833	1.833		
12	2.599						2.599	2.599		
18							10.768	10.768		
18	6.589						6.589	6.589		
19	10.484						10.484	10.484		
19	5.663						5.663	5.663		
23							36	36		
23	11.806						11.806	11.806		
24							36	36		
25	23.047						23.047	23.047		
26a							4.178	4.178		
27a	14.726						14.726	14.726		
28a							35.983	35.983		
29a							5.220	5.220		
31a	5.743						5.743	5.743		
TOTALI	106.478	83.172	48.973				99.417	64.184	76.022	239.623
A-TOTALI							99.417	64.184	76.022	239.623
A-VARIANTE							99.170	68.921	76.175	261.321
B-MINIMI							99.170	68.921	76.175	261.321
A-B							+3.242	-4.767	-20.153	-21.678

(*) I RIFERIMENTI CHE NON COMPaiono NEL PRESENTE ELENCO NON COSTITUISCONO STANDARD DI P.P. IN QUANTO SONO STANDARD DI P.R.G. COMPRESI NEL P.P. MEDESIMO (Vd. Var. 7)
(**1) DA RICAVARSI ENTRO U.M.I.C.
SLP mq 11.350 - DOTAZIONE MINIMA SERVIZI (100% SLP): mq 11.350 COMPRESIVI DELLA QUOTA RESIDUALE PARI A MQ 4.767. SALDO FINALE: mq 11.350 - mq 4.767 = = mq 6.583
(**2) SUPERIORE DELLA QUALE SI CHIEDE LA RIDUZIONE MEDIANTE CONVENZIONE NELLA QUALE IL COMUNE OTTIENE IL CORRISPETTIVO IN DENARO (ART. 25, C. 10, L.R. N. 61/1985 E S.M.I.)

RIEPILOGO FINALE

DIFFERENZE DI CUI SOPRA	+3.242	-4.767	-20.153	-21.678
STANDARD RICAVATI ENTRO AMBITO U.M.I.C.		+11.350		+11.350
STANDARD SECONDARI MONETIZZATI			-20.153	+20.153
TOTALE GENERALE	+3.242	+6.583	0,00	+9.825

FABBISOGNO STANDARDI MINIMI PREVISTI DALL'ART. 25 DELLA L.R. 61/85 NELL'AMBITO DI P.P.

NOME DELLO STANDARD	QUANTITÀ	UNITÀ	PRODOTTO DA		MIS. ESTENSIONE	MIS. SPERALE	MIS. ALTRE AREE	MIS. ALTRE AREE	TOTALI	
			PRIMARI	SECONDARI						
PRIMARIO	10	35.832	5	13.932	10	1.274	10	6.000	39.767	66.175
INDISTINTI								68.831		68.831
SECONDARIO	10	35.832	5	13.932	10	1.274	10	6.000	39.767	66.175
TOTALE STANDARDI RICHIESTI										261.321

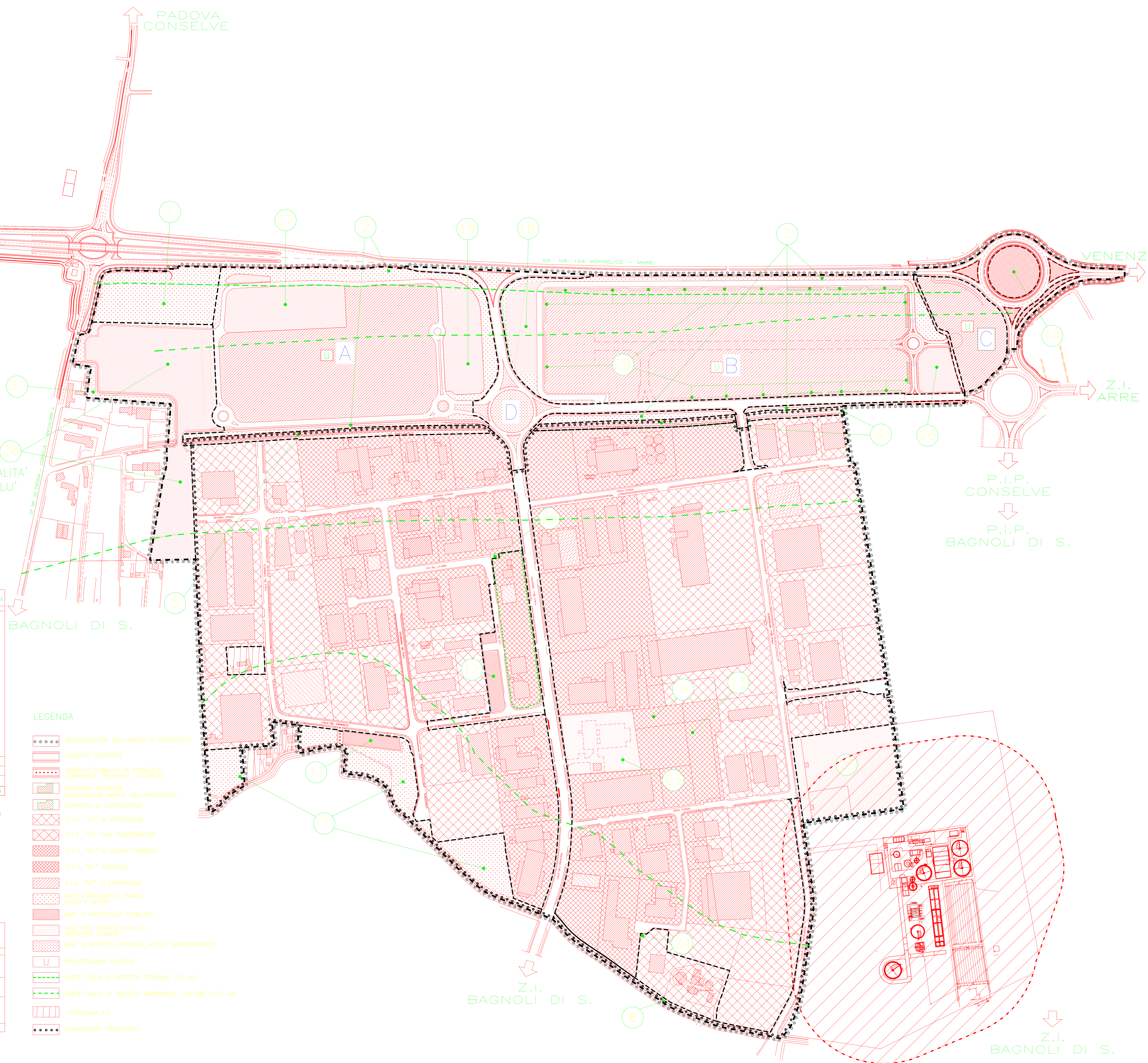
STANDARDS DI PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE n. 9

IDENT. (1)	AREE PER ATTIVITÀ SPORTIVE		AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE		AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE		ATTRIBUZIONI PER ZONA D2		TOTALE GENERALE	
	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI	PRIMARI	SECONDARI		
1a	16.992						17.169	16.992		
2a	17.169								17.169	
3a	17.169						17.318	17.169		
4a	6.918						6.918	6.918		
5a	6.747						6.747	6.747		
7	20.825						20.825	20.825		
8	3.335						3.335	3.335		
11	8.400						8.400	8.400		
11	1.833						1.833	1.833		
12	2.599						2.599	2.599		
18							10.768	10.768		
18	6.589						6.589	6.589		
19	10.484						10.484	10.484		
19	5.663						5.663	5.663		
23							36	36		
23	11.806						11.806	11.806		
24							36	36		
25	23.047						23.047	23.047		
26a							4.178	4.178		
27a	14.726						14.726	14.726		
28a							35.983	35.983		
29a							5.220	5.220		
31a	5.743						5.743	5.743		
TOTALI	101.078	83.172	39.205				83.249	64.184	76.022	223.430
A-TOTALI							83.249	64.184	76.022	223.430
A-VARIANTE							56.125	68.921	56.325	191.621
B-MINIMI							56.125	68.921	56.325	191.621
A-B							+26.894	-4.767	+19.687	+41.794

(*) I RIFERIMENTI CHE NON COMPaiono NEL PRESENTE ELENCO NON COSTITUISCONO STANDARD DI P.P. IN QUANTO SONO STANDARD DI P.R.G. COMPRESI NEL P.P. MEDESIMO (Vd. Var. 7)
(**1) DA RICAVARSI ENTRO U.M.I.C.
SLP mq 11.350 - DOTAZIONE MINIMA SERVIZI (100% SLP): mq 11.350 COMPRESIVI DELLA QUOTA RESIDUALE PARI A MQ 4.767. SALDO FINALE: mq 11.350 - mq 4.767 = = mq 6.583

FABBISOGNO STANDARDI MINIMI PREVISTI DALL'ART. 25 DELLA L.R. 11/2004 NELL'AMBITO DI P.P.

NOME DELLO STANDARD	QUANTITÀ	UNITÀ	PRODOTTO DA		MIS. ESTENSIONE	MIS. SPERALE	MIS. ALTRE AREE	MIS. ALTRE AREE	TOTALI	
			PRIMARI	SECONDARI						
PRIMARIO	5	17.916	5	14.110	5	637	5	3.000	26.663	56.558
INDISTINTI								68.831		68.831
SECONDARIO	5	17.916	5	14.110	5	637	5	3.000	26.663	56.558
TOTALE STANDARDI RICHIESTI										181.661



- LEGENDA
- DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO
 - VIABILITA' ESISTENTE
 - VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO (CARRABILE, PEDONALE, CICLABILE)
 - EDIFICATO ESISTENTE
 - EDIFICATO IN COSTRUZIONE
 - Z.T.O. "D1" DI ESPANSIONE
 - Z.T.O. "D1" CON ASSERVIMENTO
 - Z.T.O. "D1" DI COMPLEMENTAMENTO
 - Z.T.O. "D1" SPECIALE
 - Z.T.O. "D2" DI ESPANSIONE
 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - AREE DI RISPETTO STRADALE AIUDE SPARTITRAFFICO
 - PROGETTAZIONE UNITARIA
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (30 m)
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE L.431/85 (150 m)
 - SOTTOZONA C3
 - CONSOLIDATO PRODUTTIVO