



Elaborato

Scala

Riduzione fascia di rispetto cimiteriale

Variante parziale al P.R.G. n. 49 (ai sensi dell'art. 50, c. 4, lett. d, L.R. n.61/1985 e s.m.i.)

Relazione

Elenco Varianti Parziali al PRG

(Appr. con D.G.R.V. n.1525 del 20.03.91)

- Variante n. 01 – appr. con D.G.R.V. n.2821 del 15.05.92
- Variante n. 02 – appr. con parere C.T.R. n.602 del 04.08.93
- Variante n. 03 – appr. con D.G.R.V. n.1758 del 04.04.95
- Variante n. 04 – appr. con D.G.R.V. n.3953 del 11.11.97
- Variante n. 05 – appr. con D.G.R.V. n.4634 del 09.12.98
- Variante n. 06 – appr. con D.C.C. n.105 del 29.12.98
- Variante n. 07 – appr. con D.G.R.V. n.189 del 26.01.99
- Variante n. 08 – appr. con D.G.R.V. n.1175 del 13.04.99
- Variante n. 09 – appr. con D.G.R.V. n.1346 del 04.04.00
- Variante n. 10 – appr. con D.G.R.V. n.1605 del 11.04.00
- Variante n. 11 – appr. con D.C.C. n.64 del 03.07.00
- Variante n. 12 – appr. con D.C.C. n.85 del 01.08.00
- Variante n. 13 – appr. con D.G.R.V. n.3538 del 03.11.00
- Variante n. 14 – appr. con D.C.C. n.14 del 12.02.01
- Variante n. 15 – appr. con D.C.C. n.28 del 07.03.01
- Variante n. 16 – appr. con D.C.C. n.41 del 14.06.01
- Variante n. 17 – appr. con D.C.C. n.59 del 21.08.01
- Variante n. 18 – appr. con D.G.R.V. n.3755 del 21.12.01
- Variante n. 19 – appr. con D.C.C. n.11 del 28.02.02
- Variante n. 20 – appr. con D.G.R.V. n.3675 del 13.12.02
- Variante n. 21 – appr. con D.G.R.V. n.4112 del 30.12.02
- Variante n. 22 – appr. con D.C.C. n.58 del 13.10.03
- Variante n. 23 – appr. con D.C.C. n.06 del 06.02.04
- Variante n. 24 – appr. con D.C.C. n.09 del 06.02.04
- Variante n. 25 – appr. con D.C.C. n.67 del 30.09.04
- Variante n. 26 – appr. con D.C.C. n.68 del 30.09.04
- Variante n. 27 – appr. con D.C.C. n.77 del 14.10.04
- Variante n. 28 – appr. con D.P.G.R. n.563 del 22.12.04
- Variante n. 29 – appr. con D.C.C. n.07 del 10.02.05
- Variante n. 30 – appr. con D.P.G.R. n.41 del 11.02.05
- Variante n. 31 – appr. con D.C.C. n.66 del 30.11.05
- Variante n. 32 – appr. con D.P.G.R. n.258 del 15.11.06
- Variante n. 33 – appr. con D.C.C. n.17 del 07.03.07
- Variante n. 34 – appr. con D.G.R.V. n.2887 del 18.09.07
- Variante n. 35 – appr. con D.C.C. n.53 del 15.11.07
- Variante n. 36 – appr. con D.C.C. n.13 del 12.02.08
- Variante n. 37 – appr. con D.C.C. n.81 del 22.12.08
- Variante n. 38 – appr. con D.C.C. n.16 del 21.02.09
- Variante n. 39 – appr. con D.C.C. n.51 del 12.06.09
- Variante n. 40 – appr. con D.C.C. n.40 del 11.06.10
- Variante n. 41 – appr. con D.C.C. n.80 del 30.11.10
- Variante n. 42 – appr. con D.C.C. n.05 del 08.02.12
- Variante n. 43 – appr. con D.C.C. n.06 del 08.02.12
- Variante n. 44 – appr. con D.C.C. n.07 del 08.02.12
- Variante n. 45 – appr. con D.C.C. n.68 del 28.09.12
- Variante n. 46 – appr. con D.C.C. n.93 del 18.12.12
- Variante n. 47 – appr. con D.C.C. n.94 del 18.12.12
- Variante n. 48 – appr. con D.C.C. n.27 del 30.07.13

PRG
COMUNE
di Conselve

Redazione variante:

Il Responsabile del Settore Tecnico:
arch. Fabio Miazzi

Responsabili del Procedimento
geom. Elisa Cecconello
ing. Gleda Badan
geom. Gianni Casonato

Febbraio 2014



CITTA' di CONSELVE

Provincia di Padova

SETTORE TECNICO

Conselve 27/02/2014

OGG.: variante parziale al PRG n.49, ai sensi dell'art.50, c.4, lett.d), per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale è in procinto di adottare il Piano di Assetto del Territorio in conformità alle vigenti disposizioni normative regionali.

Intende pertanto procedere, prima di tale adempimento, a ridefinire opportunamente il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale, in quanto l'attuale conformazione si estende in modo disomogeneo fino a 200 mt dai lati nord e sud e sud-est del perimetro delle mura per ridursi a circa 70-100 mt dai restanti perimetri, inglobando e contornando abitazioni sparse tratti di viabilità comunale e aree destinate a servizi.

Lo scopo è dunque quello di ridurre l'attuale estensione del vincolo per regolarizzarne la conformazione coerentemente con le future previsioni di ampliamento dell'area cimiteriale (verso est) e le esigenze d'integrazione e completamento del tessuto urbano, infrastrutturale e delle aree a servizi esistenti.

La nuova fascia di rispetto, in funzione di quanto premesso, sarà ridotta ad una distanza \geq a mt 50 dai lati sud ed ovest dalla mura perimetrale e, \geq a mt 100 sui lati nord ed est, dove è prevedibile e praticabile estendere il futuro ampliamento.

Quanto esposto è rappresentato nelle tavole grafiche allegate alla presente che si compongono dei seguenti elaborati tecnici:

- norme tecniche di attuazione (estratto);
- tav. A – stato di fatto;

- tav. B – progetto;
- tav. C – comparativa;

La presente variante è proposta ai sensi dell'art. 50, c.4, lett.d), della L.R. n.61/85, coerentemente con le disposizioni dell'48 della legge medesima che, al c.1 bis, consente al Comune - in deroga al divieto previsto al c.1 e, comunque, fino all'approvazione del primo P.A.T. – di adottare e approvare varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'art. 50, c. 4, della L.R. n. 61/1985 e s.m.i..

Essa rispetta, inoltre, le condizioni essenziali e vincolanti ai fini della sua fattibilità, stabilite sempre dall'art. 50, della L.R. 61/85 e dalla circ. reg. n.6 del 23/06/98, in quanto:

- a) non incide sulle caratteristiche essenziali e sui criteri informatori del P.R.G., né si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore (art. 50, c. 16, L.R. di cui trattasi);
- b) non apporta alcuna modifica agli indici di edificabilità, alle definizioni e alle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché alle destinazioni d'uso e alle modalità di attuazione (art. 50, c. 4, L.R. di cui trattasi);
- c) non introduce nuove definizioni o nuove specificazioni che determinino un uso diverso delle aree e comportino conseguenze sul dimensionamento complessivo del Piano; analogamente per quanto riguarda la modalità di attuazione non è consente l'approvazione di norme che permettano di passare a interventi diretti quando prima era previsto lo strumento urbanistico attuativo (Circ. Reg. n. 6 del 23.06.1998);

Il Responsabile del Servizio

Arch. Fabio Miazzi

