



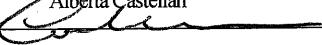
COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 3 /2017

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

<p>OGGETTO: URBANISTICA. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DI TERRASSA PADOVANA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11</p>	<p>Reg. Pubbl. N. 66</p> <p>REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Io sottoscritto Incaricato alla pubblicazione certifico che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 30-03-2017 al 14-04-2017 Lì, 30-03-2017</p> <p>Incaricato alla Pubblicazione Alberta Castellan</p> 

All'appello nominale risultano:

		P.	A.		P.	A.
1	LAZZARIN MODESTO	X	7	ZANIN CARLO	X	
2	BETTO EZIO	X	8	BERTIN ARIANNA	X	
3	BANZATO VITTORIA	X	9	BRUNAZZO ROBERTO	X	
4	LAZZARIN MASSIMO		X 10	GARZOTTO DENIS	X	
5	BRUNATO GIANNI	X	11	BIASIN JACOPO	X	
6	BETTO STEFANO	X				
				TOTALI	10	1

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 19:30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Guido Carrarello.

Il Sig. MODESTO LAZZARIN, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. BETTO STEFANO, ZANIN CARLO, BIASIN JACOPO.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce e vizi di legittimità o competenza e ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. è divenuta esecutiva il . Lì, _____ Il Segretario Comunale	La presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. il Lì, _____ Il Segretario Comunale Dott. Guido Carrarello
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Terrassa Padovana è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto n. 2954 del 17.09.2004 e successiva Variante parziale ai sensi dell'art. 50, comma 3 dell'L.R. 61/85 approvata con D.G.R.V. n. 1315 del 26.05.2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico è stato oggetto di varianti non sostanziali;
- il Comune di Terrassa Padovana, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.09.2008 ha adottato il P.A.T.I. del Conselvano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/2004, quale strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni, proposto e coordinato dalla Provincia di Padova tra i Comuni di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Bovolenta, Candiana, Cartura, Due Carrare, Pernumia, Pozzonovo, S.P. Viminario, Terrassa Padovana e Tribano, successivamente approvato in Conferenza dei Servizi in data 06.07.2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23.07.2012 e pubblicato sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- la Legge Regionale 23/4/2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio; in particolare, l'art. 12, conferma la pianificazione urbanistica comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
- Il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

ATTESO che:

- l'art. 14 della Legge Regionale Veneto del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. nonché la Delibera Di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 contenente gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 i quali stabiliscono, nell'ambito del procedimento di formazione del PAT, che la giunta comunale elabori un documento preliminare che contenga una sintetica analisi del territorio e i relativi obiettivi di miglioramento da perseguire attraverso il PAT;
- con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 07.03.2012 è stato adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare del Piano di Assetto del Territorio con i seguenti allegati: tavola dei vincoli, zone vulnerabili ai nitrati, difesa del suolo e degli insediamenti e ambiti naturalistico ambientali e paesaggistici di livello regionale come previsto dagli artt. 3 comma 5°, 5 e 14 della L.R. n 11 del 23 aprile 2004;
- per la definizione dei contenuti del P.A.T., l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di particolare importanza il confronto, non solo con gli Enti ed Associazioni come previsto

dalla L.R. 11/2004, ma anche con tutti i cittadini interessati a portare quei contributi, anche se di limitata e particolare portata, necessari alla costruzione dell'idea progettuale del nuovo strumento di pianificazione;

DATO ATTO che è stato avviato il procedimento di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 della l.r. n. 11/2004 al fine della presentazione e del confronto del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale preliminare, con gli altri enti pubblici territoriali, amministrazioni economiche e sociali gestori di servizi pubblici, nonché con la cittadinanza di Terrassa Padovana, invitati agli incontri tenutisi in data 10.06.2013 e che tale fase di concertazione e partecipazione prevista dalla legge non ha portato alla modifica del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare ma ha permesso all'Amministrazione Comunale di confrontarsi nei contenuti e nelle strategie con enti e società civile;

RICHIAMATO il parere espresso dalla Regione Veneto – Commissione Regionale V.A.S. – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica sul Rapporto Ambientale Preliminare del PAT - parere n. 34 del 26 marzo 2013 - pervenuto con nota prot. 2413 del 11.06.2013;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14.05.2014, con la quale è stato approvato il Documento Preliminare con relativa relazione conclusiva sulla concertazione ai sensi degli art. 5 e 14 della L.R. n. 11/2004;

PRECISATO CHE, dopo un ulteriore incontro tenutosi presso la Sede Municipale in data 15.02.2016, l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 27.07.2016 ha preso atto della chiusura della fase di concertazione e partecipazione con allegata relazione a firma del Responsabile del Servizio Tecnico, demandando allo stesso tutti gli adempimenti conseguenti al fine dell'adozione e della successiva approvazione del nuovo strumento urbanistico;

VISTO che il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Terrassa Padovana è stato redatto dall'Ufficio di Piano, composto dai seguenti professionisti:

- Arch. Lino De Battisti (urbanistica – quadro conoscitivo - coordinatore dell'Ufficio di Piano);
- Arch. Liliana Montin – Studio Arch. Angelo Montin e Liliana Montin (elaborati del PAT - quadro conoscitivo)
- Ing. Antonio Buggin (Rapporto Ambientale – VAS)
- Dott. Agr. Giuliano Bertoni (Analisi agronomica propedeutica alla redazione del P.A.T.);
- Ing. Giuliano Zen (Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica /V.C.I.);
- Soc. Georicerche - Dott. Alberto Stella (redazione delle tavole geologiche, idrogeologiche, litologica, geomorfologica);

VISTO che lo Studio di Compatibilità Idraulica del P.A.T., è stato redatto in conformità alla DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009 e, in riferimento allo stesso, sono pervenuti i pareri favorevoli con prescrizioni degli Enti sotto indicati, i quali verranno fatti propri e inseriti negli elaborati del P.A.T. in sede di approvazione definitiva dello stesso:

- ✓ Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, prot. 1891/31.1 del 24.02.2016;
- ✓ Genio Civile di Padova – Regione Veneto Dipartimento Difesa del Suolo e fereste, prot.117032 del 24.03.2016;

ATTESO che gli elaborati del P.A.T., in base a quanto indicato dalla L.R. 11/2004 e dai relativi atti d'indirizzo approvati dalla Giunta Regionale del Veneto, sono composti dagli elaborati di progetto e dagli elaborati di analisi, oltre che dal supporto informatico contenente tutti i dati del quadro conoscitivo, come di seguito descritti:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

A – Elaborati di progetto:

Tav.A1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:10.000
Tav.A2 - Carta delle invarianti	sc. 1:10.000
Tav.A3 - Carta delle fragilità	sc. 1:10.000
Tav.A4 - Carta della trasformabilità	sc. 1:10.000
A.5 - Norme Tecniche	
A.6 - Relazione tecnica e di progetto	
A.6.a - Relazione di sintesi	
A.7 - Relazione Tecnica - Rapporto Ambientale (V.A.S.)	
A.8 - Relazione sintetica (V.A.S.)	

DVD banche dati e quadro conoscitivo contenente:

B - Elaborati di analisi:

B.1 – Analisi geologiche

Tav. B.1.1- Carta Geomorfologica	sc. 1:10.000
Tav. B.1.2 –DTM	sc. 1:10.000
Tav. B.1.3- Carta Litologica	sc. 1:10.000
Tav. B.1.4 A- Carta Idrogeologica parte A	sc. 1:10.000
Tav. B.1.4.B- Carta Idrogeologica parte B	sc. 1:10.000
Tav.B.1.5-Compatibilità geologica	sc. 1:10.000
B.1.6-Relazione geologica	

B.2 - Analisi-Agronomiche

Tav.B.2.1 – Superficie territoriale comunale	sc. 1:10.000
Tav.B.2.2 - Copertura del Suolo Agricolo	sc. 1:10.000
Tav.B.2.3 -Superficie Agricola Utilizzata	sc. 1:10.000
Tav.B.2.4 – Caratteristiche dei suoli agricoli	sc. 1:10.000
Tav.B.2.5 – Elementi Produttivi Strutturali	sc. 1:10.000
Tav.B.2.6 – Aree agro-ambientalmente fragili	sc. 1:10.000
Tav.B.2.7 – Aree agricole strutturalmente deboli	sc. 1:10.000
Tav.B.2.8 – Rete idraulica minore e manufatti	sc. 1:10.000
Tav.B.2.9 – Invarianti di natura agricola-produttiva	sc. 1:10.000
B.2.10 –Relazione agronomica	

B.3 - Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni e integrazioni recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", altrimenti definita Legge Urbanistica del Veneto;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO inoltre che, in merito alla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

SI PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** la premessa come parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Terrassa Padovana , ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della L.R.V. 11/2004, composto dagli elaborati sotto elencati:

A – Elaborati di progetto:

Tav.A1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:10.000
Tav.A2 - Carta delle invarianti	sc. 1:10.000
Tav.A3 - Carta delle fragilità	sc. 1:10.000
Tav.A4 - Carta della trasformabilità	sc. 1:10.000
A.5 - Norme Tecniche	
A.6 - Relazione tecnica e di progetto	
A.6.a - Relazione di sintesi	
A.7 - Relazione Tecnica - Rapporto Ambientale (V.A.S.)	
A.8 - Relazione sintetica (V.A.S.)	

DVD banche dati e quadro conoscitivo contenente:**B - Elaborati di analisi:****B.1 – Analisi geologiche**

Tav. B.1.1- Carta Geomorfologica	sc. 1:10.000
Tav. B.1.2 –DTM	sc. 1:10.000
Tav. B.1.3- Carta Litologica	sc. 1:10.000
Tav. B.1.4 A- Carta Idrogeologica parte A	sc. 1:10.000
Tav. B.1.4.B- Carta Idrogeologica parte B	sc. 1:10.000
Tav.B.1.5- Compatibilità geologica	sc. 1:10.000
B.1.6- Relazione geologica	

B.2 - Analisi-Agronomiche

Tav.B.2.1 – Superficie territoriale comunale	sc. 1:10.000
Tav.B.2.2 - Copertura del Suolo Agricolo	sc. 1:10.000
Tav.B.2.3 -Superficie Agricola Utilizzata	sc. 1:10.000
Tav.B.2.4 – Caratteristiche dei suoli agricoli	sc. 1:10.000
Tav B.2.5 – Elementi Produttivi Strutturali	sc.1:10.000
Tav.B.2.6 – Aree agro-ambientalmente fragili	sc.1:10.000
Tav.B.2.7 – Aree agricole strutturalmente deboli	sc.1:10.000
Tav.B.2.8 – Rete idraulica minore e manufatti	sc.1:10.000
Tav.B.2.9 – Invarianti di natura agricola-produttiva	sc.1:10.000
B.2.10 –Relazione agronomica	

B.3 - Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati

i quali per la notevole mole non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, ma si trovano depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale di Terrassa Padovana;

3. **DI DARE ATTO** che il Piano adottato sarà depositato a disposizione del pubblico presso la sede del Comune di Terrassa Padovana, della Provincia di Padova — settore pianificazione territoriale ed Urbanistica e della Regione Veneto — direzione Valutazione Progetti e Investimenti, e Direzione Urbanistica e Paesaggio, come segue:

- > deposito del P.A.T. presso la Segreteria del Comune di Terrassa Padovana e della Provincia di Padova per trenta giorni e pubblicazione dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale, sul sito web istituzionale del Comune, sul B.U.R. e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

- > deposito della proposta di Valutazione Ambientale Strategica presso la Segreteria del Comune di Terrassa Padovana, della Provincia di Padova e della Regione Veneto per sessanta giorni così come disciplinato dall'allegato B, alla DGRV n. 791 del 31.03.2009 e pubblicazione dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale, sul sito web istituzionale del Comune, sul B.U.R. e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

Durante tutto il periodo chiunque può prendere visione degli elaborati;

Contestualmente alla pubblicazione dell'avvenuto deposito, vanno trasmessi alla Commissione Regionale V.A.S. gli elaborati del PAT, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, per l'avvio dell'istruttoria ai fini del parere motivato;

4. DI DARE ATTO che relativamente alle procedure di pubblicazione e partecipazione di cui al punto precedente:

- chiunque può formulare osservazioni al PAT, decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. ed entro i successivi trenta (30) giorni;
- chiunque può formulare osservazioni alla proposta di Valutazione Ambientale a decorrere dalla data di pubblicazione sul BUR e per i successivi sessanta (60) giorni;

5. DI PRECISARE CHE:

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., dalla data di adozione del PAT si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità di cui alla legge 3 novembre 1952 n. 1902, "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i.;
- secondo quanto previsto dall'art. 48, commi 5 e 5bis, della L.R. 11/2004 e s.m.i., il vigente P.R.G. mantiene efficacia fino all'approvazione del primo PAT, ed a seguito dell'approvazione di tale piano, lo stesso PRG diventa P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;

6. DI DEMANDARE al competente Responsabile del Settore Tecnico, tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto e, in particolare, quelli relativi all'attività di consultazione e partecipazione sul progetto di Piano di Assetto del Territorio e sulla proposta di Valutazione Ambientale Strategica;

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

8. DI DICHIARARE l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL

**OGGETTO: URBANISTICA. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DI TERRASSA PADOVANA
- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11**

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI ART. 49 DEL D. LGS.VO
18 AGOSTO 2000 N. 267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. N. 174/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA IV - TECNICA E CED

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

Li, 20/03/2017



RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Montin

[Handwritten signature]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco-Presidente;

Acquisito il parere favorevoli di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riassuntivamente riportati:

Rientra il Consigliere Biasin.

Il Consigliere Massimo Lazzarin si assenta.

Consiglieri presenti n. 10.

Votazione punto ordine del giorno: n. 10 Favorevoli; Contrari e Astenuti nessuno.

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, stante l'urgenza che riveste il provvedimento in oggetto, ne pone in votazione l'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con separata votazione avente il seguente esito:

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MODESTO LAZZARIN



Il Segretario Comunale
DOTT. GUIDO CARRARELLO

