



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – SUEP - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N.	23	DEL	29/03/2017
-------------------	----	-----	------------

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI IN ZONA ARTIGIANALE FOSSETTA – VENDITA UNITA' IMMOBILIARE DITTA GELA S.R.L. - COMAG S.R.L.

Reg. Pubbl. N 74

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs. n. 267/2000)

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione attesto che copia della presente determina è affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n. 69/2009, per 15 giorni consecutivi

dal 06.04.2017

al 21.04.2017

Li 06.04.2017

L'Incaricato alla Pubblicazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – SUEP - AMBIENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.07.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27.07.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 08.02.2017 esecutiva, avente ad oggetto: “ esercizio provvisorio 2017 – assegnazione ai responsabili di settore delle dotazioni finanziarie provvisorie per gli esercizi 2017/2018 – approvazione peg provvisorio 2017/2018 (parte economica

VISTO quanto disciplinato dalla Convenzione stipulata tra il Consorzio per lo Sviluppo Economico del Conselvano (ex Cosecon s.p.a.), poi Attiva s.p.a. e l'Amministrazione Comunale in data 29.09.1992 e dal relativo Disciplinare Tecnico del 15.11.1995 e s.m. in merito agli insediamenti produttivi, industriali, artigianali e commerciali;

PRECISATO, in particolare, che l'art. 12 della suddetta convenzione così recita : *“il Consorzio prima di autorizzare il Presidente alla firma della promessa di compravendita con la ditta richiedente la cessione di area, deve notificare al Comune la ragione sociale completa della ditta richiedente, specificando la tipologia dell'attività per la quale la cessione viene richiesta. Il Comune dovrà esprimere il proprio preventivo parere, che sarà vincolante per il Consorzio, entro e non oltre venti giorni dal ricevimento della notificazione.”*;

PRECISATO, in particolare, che l'art. 10 del suddetto Disciplinare Tecnico così recita: *“ Nel caso in cui l'industriale, l'artigiano o il commerciante venga a cessare del tutto o in parte l'attività, per la quale era avvenuto l'insediamento, non potrà sostituirla con altra attività industriale, artigianale o commerciale diversa, senza la preventiva autorizzazione della Società e del Comune competente”*;

VISTA la richiesta della Ditta **GELA S.R.L.**, con sede a Bovolenta (PD) in Via Padova n. 28 – P.Iva 03813510280, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Grassetto Ester, pervenuta al protocollo dell'Ente n. 2998 in data 17.03.2017, intesa ad ottenere l'autorizzazione del Comune di Terrassa Padovana per la **vendita** dell'unità immobiliare di proprietà censita all' N.C.E.U. **Fg. 12°, mappale n. 295 sub. 2**, sita in Via Zona Artigianale Fossetta civ. 19, a favore della Società **COMAG s.n.c. di Magagna Tiziano & C.**, avente sede a Terrassa Padovana in Via Zona Artigianale Fossetta, 19 – C.F. 03844530281;

VERIFICATO ai sensi del vigente P.R.G. di Terrassa Padovana, che l'immobile oggetto di compravendita, censito all' N.C.E.U. Foglio 12°, mappale n. 295, sub. 2, ricade all'interno della Zona Artigianale di Terrassa Padovana, Zona Territoriale Omogenea – D1 zone con strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO, come precisato nella richiesta, che l'attività esercitata nell'immobile in oggetto, rimane invariata in quanto l'unità immobiliare risulta già in locazione alla stessa ditta Comag s.n.c., esercitante l'attività artigianale di carpenteria, nel rispetto della destinazione d'uso dell'immobile consentita dalla Zona Territoriale Omogenea di PRG vigente;

DATO ATTO altresì che la Società Attiva s.p.a, con sede a Bagnoli Di Sopra (PD) in P.zza Martiri D'ungheria n. 1 – C.F. 80009390289, risulta dichiarata fallita – giusta sentenza n. 298/2013 del Tribunale di Padova pervenuta agli atti al prot. 5020 del 19.12.2013, e sentito in merito il Curatore fallimentare;

ACCERTATO che il Comune di Terrassa Padovana non può acquisire tali aree e non sussiste alcun pubblico interesse ai sensi dell'art. 12, comma 1/quarter della L.n. 111/2011 introdotto dall'art. 1, comma 138 L. n. 228/2012;

VISA la documentazione agli atti d'ufficio;

EVIDENZIATO che dallo 01/01/2014 tutte le funzioni del Comune di Terrassa Padovana, con esclusione delle attività che comportano spese di investimento e di manutenzione straordinaria con i relativi finanziamenti, nonché le attività relative al funzionamento degli Organi Politici e del Segretario Comunale, all'approvazione dei Bilanci Comunali, alla gestione dei residui attivi e passivi e all'URP, sono state trasferite all'Unione dei Comuni del Conselvano, con Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 32 del 18.12.2013 e con Deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Conselvano n. 16/2013;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107, comma e 3, e 109, comma 2, in merito alla competenza circa l'adozione dei provvedimenti e delle funzioni dirigenziali da parte dei responsabili degli uffici o dei servizi;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Conselvano n. 4 del 28.02.2017 protocollo n. 2235, relativo alla nomina di Responsabile della Posizione Organizzativa del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Suep, Ambiente per il periodo 01.03.2017 – 31.03.2017, conferita al Geom. Marco Montin;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AUTORIZZARE** la Ditta **GELA S.R.L.**, con sede a Bovolenta (PD) in Via Padova n. 28 – P.Iva 03813510280, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Grassetto Ester, alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà censita all' N.C.E.U. **Fg. 12°, mappale n. 295 sub. 2**, sita in Via Zona Artigianale Fossetta civ. 19, a favore della Società **COMAG s.n.c. di Magagna Tiziano & C.**, avente sede a Terrassa Padovana in Via Zona Artigianale Fossetta, 19 – C.F. 03844530281;
- 3) **DI DARE ATTO**, come precisato nella richiesta, che l'attività esercitata nell'immobile in oggetto rimane invariata in quanto l'unità immobiliare risulta già in locazione alla stessa ditta Comag s.n.c., esercitante l'attività artigianale di carpenteria, nel rispetto della destinazione d'uso dell'immobile consentita dalla Zona Territoriale Omogenea di PRG vigente;
- 4) **DI DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa per il Comune di Terrassa Padovana;
- 5) **DI PROCEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

DETERMINA n. 23 DEL 29/03/2017

AREA TECNICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – SUEP - AMBIENTE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI IN ZONA ARTIGIANALE FOSSETTA – VENDITA UNITA' IMMOBILIARE DITTA GELA S.R.L. - COMAG S.R.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

TERRASSA PADOVANA, lì 29/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Marco Montin
